

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45, www.lwkz.pl
e-mail sekretariat.zgora@lwkgz.pl

Zielona Góra, dnia 06-02-2025

ZN.5142.1.2025[mKoz]

**Przedsiębiorstwo Usług
Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o.
ul. Elektryczna 9
67-120 Kozuchów**

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292, t. j.), stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81, t.j), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, t. j.), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 21.01.2025 r. złożonego przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Kozuchowie, reprezentowanego przez Pana Andrzeja Żurka,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego miasta Kozuchów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 85 i 2175, polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami przy **ul. Legnickiej i Daszyńskiego w Kozuchowie**, na działkach o nr ewid. 393/1, 402/15, zgodnie z załączonym projektem budowlanym autorstwa A. Żurka z grudnia 2024 r.

Podczas realizacji inwestycji należy odtworzyć nawierzchnię jezdni i chodników. uzupełnić ją i ewentualnie przełożyć. z zachowaniem spadków poprzecznych i podłużnych.
Ze względu na konieczność ochrony warstw kulturowych oraz reliktów architektury nie dopuszcza się realizacji prac metodą przewiertów lub przecisków.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następującego obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac przynajmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- dokonanie innych, wskazanych w sentencji niniejszej decyzji działań,
- w związku z realizacją inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. **Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.**

u z a s a d n i e

Wnioskiem z dnia 21.01.2025 r. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o. z siedzibą w Kozuchowie, reprezentowana na mocy pełnomocnictwa przez Pana Andrzeja Żurka, wystąpiła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o udzielenie pozwolenia na realizację prac polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowie przyłączy kanalizacji sanitarnej przy ul. Legnickiej i Daszyńskiego w Kozuchowie, na działkach o nr ewid. 393/1, 40215, obręb 0002, zgodnie z załączonym projektem budowlanym autorstwa A. Żurka z grudnia 2024 r.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Kozuchów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 85 i 2175. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Po przeanalizowaniu załączonego do wniosku projektu stwierdzono, że realizacja inwestycji jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i nie wpłynie negatywnie na chronione wartości miasta Kozuchów. Planowane prace realizowane będą w wykopie otwartym. Jednakże, z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie niezwykle wartościowego historycznego miasta, w obrębie murów obronnych, konieczne jest prowadzenie prac w sposób zapewniający zachowanie walorów i wartości. Należy jednocześnie wskazać, że na terenie planowanej inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne Kozuchów nr 5 (AZP 66-15/7) – obejmujące obszar starego miasta w Kozuchowie (wg. karty ewidencji stanowiska archeologicznego z 1988 r., autor: dr A. Marcinkiewicz). Mając na względzie

konieczność ochrony warstw kulturowych, które mogłyby zostać naruszone podczas robót ziemnych, w decyzji wprowadzono obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac archeologicznych wynikający z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do wprowadzenia warunków w decyzji upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy wyżej cyt. Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Mając na uwadze ww. zapisy ustawy, roboty ziemne należy prowadzić w sposób umożliwiający przeprowadzenie badań archeologicznych, których zadaniem jest wyeliminowanie ryzyka uszkodzenia lub zniszczenia zabytków, a w przypadku kolizji inwestycji z nawarstwieniami lub obiektami archeologicznymi, ich przebadanie i zadokumentowanie. Tzw. metody bezrozkopowa, tj. metoda przecisków lub przewiertów uniemożliwia przeprowadzenie badań archeologicznych poza obszarem komór i jest niedopuszczalna w zabytkowym obszarze.

Wobec powyższego na podstawie art. 36, ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1, lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Informuję, że:

1. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, stosownie do § 13 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r.
2. uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania,

jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bielnińska-Kopeć

Otrzymuje:

1. Adresat na ręce pełnomocnika: Pan Andrzej Żurek, ul. Żurawia 248, 66-100 Krzęzóły, w zał. 1 egz. proj.
2. Gmina Kożuchów, za pośrednictwem platformy ePUAP.

a/a (561) opr. A. Wojtczak, dn. 05.02.2025 r.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82 i 17zł
tytułem wydania decyzji i udzielonego pełnomocnictwa na rachunek
Urzędu Miasta w Zielonej Górze w dniu 20.01.2025r.
Inspektor ochrony zabytków Aleksandra Wojtczak

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
„USKOM” Sp. z o.o.
67-120 Koźuchów, ul. Elektryczna 9**

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

Załącznik do ZN. 6142-1-2025/mCoz
06-02-2025

OBIEKT: **- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej
z przyłączami**

z dnia _____

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI**

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

LOKALIZACJA: **- Obręb 0002 miasto Koźuchów, ul. Legnicka, Daszyńskiego,
dz. nr 393/1; 402/15;**

BRANŻA: **Sanitarna,**

		imię i nazwisko	pieczęć	podpis
SANITARNA	Projektant:	mgr inż. Andrzej Żurek	mgr inż. Andrzej Żurek Prawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr LBS/0071/PBS/18	

